

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Крупской д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Крупской д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1987 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	0
14	Строительный объем	6 945 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	2 021,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 725 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	634 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	172,5 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая техническую: этажи, чердаки, технические подвалы)	461,5 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	- 461293,42
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	57521,58
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	386375,53
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	283348,26
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	41 262,12
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	41 056,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	18811,03
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1897,32
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	370893,19
	- денежных средств от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/внимателей помещений	366393,19
	- целевых взносов от собственников/внимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/внимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	75604,89
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-385688,53
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода 2022)	83827,17

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о предоставлении переезда

Количество поступивших обращений о предоставлении переезда	сл.	Количество поступивших обращений о предоставлении переезда	0
Количество уведомлений о предоставлении переезда	сл.	Количество уведомлений о предоставлении переезда	0
Количество обращений о предоставлении переезда, в уведомлении о предоставлении переезда отказано	сл.	Количество обращений о предоставлении переезда, в уведомлении о предоставлении переезда отказано	0
Сумма произведенного переезда	руб.	Сумма произведенного переезда	0,00

5. Информация о выполнении работ в отношении проблемных-должников

Направлено доукомплектование протечки	сл.	Направлено протечки для доброжелательно	2
Направлено искомых заявителей	сл.	Направлено искомых заявителей	2
Направлено и исполнены работы	руб.	Направлено в службу судьям приставов для выписки	0

6. Сведения о выявленных и штрафных санкциях за отрывы период в отношении ООО «Петрострой» с указанием по адресу, адресу жалоб, количеству жалоб и налдура:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалев